

z dnia 13.07.2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Toruń przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczanej do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu brutto
Toruń, ul. Władysława Broniewskiego 90	działka nr 234/8 o pow. 0,2513 ha, obręb 5, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	KW nr TO1T/00139278/2	Nieruchomość gruntowa, o nieregularnym kształcie, topografii płaskiej, z posadowionym chodnikiem, ścieżką rowerową, obiektami małej architektury i jezdnią o nawierzchni asfaltobetonu, stanowiącą wjazd i zjazd z przyległego centrum handlowego	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Władysława Broniewskiego 90, stanowiącej dz. nr 156/7, 156/8, 156/11, 156/12, 192, 242/1, 242/2 i 242/3	2.784.105,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Torunia nr 228/07 z dnia 13.12.2007 r., w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 24.01-UC/U1, ustalającej przeznaczenie podstawowe: „tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleni, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę podaną w niniejszym wykazie. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. W. Broniewskiego 90.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2020 r. do dnia 03.08.2020 r.

Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski